

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไททีดีลักซ์ โดยนิติบุคคลอาคารชุดไททีดีลักซ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ และเสนอผลจากการดำเนินการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางในการแก้ไขปัญหา ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568  
โครงการไทรดิลักซ์ เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. ปกคลุมพื้นที่หรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและรั้วพื้นที่ข้างเคียง	1. โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ความลาดชันต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 2. โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบขอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและรั้วพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 2-1.1
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	ภาพที่ 2-1.1
1.3 ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลานปูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนพื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 3. ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและจอดรถยนต์ในตำแหน่งที่กำหนด 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ใช้รถใช้ถนน 5. โครงการจัดให้มีนิทรรศน์ที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพต่อการท่องเที่ยวและการชมสวนสาธารณะที่ปลอดภัยและสวยงาม ทั้งพื้นที่ในและนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น และกลิ่นไม่พึงประสงค์ในบริเวณพื้นที่โครงการ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นมาตรฐานการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยระบายอากาศในพื้นที่ที่โดยรอบ	1. โครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดและกวาดถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถเป็นประจำทุกวันอาทิตย์ และมีการฉีดล้างถนนพื้นที่ส่วนกลางและลานจอดรถ 2 ครั้งต่อปี 3. โครงการได้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการจอดรถยนต์ และมีการติดป้ายแจ้งเตือนในตำแหน่งที่กำหนด 4. โครงการได้มีมาตรการให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนผู้ใช้รถใช้ถนนที่เข้าพื้นที่โครงการ 5. โครงการได้จัดให้มีนิทรรศน์ที่ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพต่อการท่องเที่ยวและการชมสวนสาธารณะที่ปลอดภัยและสวยงาม ทั้งพื้นที่ในและนอกพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีกลิ่นเหม็น และกลิ่นไม่พึงประสงค์ในบริเวณพื้นที่โครงการ CO2 จากยานพาหนะ และเป็นมาตรฐานการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยระบายอากาศในพื้นที่ที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-1.3(1) ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-1.3(2) ภาพที่ 2-1.1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มเติมการสังเกตพื้นที่เสี่ยงดินปนเปื้อน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่เสี่ยงภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเกตพื้นที่เสี่ยงของปีนั้นประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตพื้นที่เสี่ยงโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	6. โครงการมีพื้นที่เพิ่มเติมการสังเกตพื้นที่เสี่ยงดินปนเปื้อน 359 ตร.ม. โดยมีพื้นที่จากพื้นที่เสี่ยงภายในโครงการทั้งหมด 666 ตร.ม. คิดอัตราการสังเกตพื้นที่เสี่ยงของปีนั้นประมาณ 73.23 ไมล์ หรือคิด CO2 ต่ออัตราการสังเกตพื้นที่เสี่ยงโครงการ ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.17 ไมล์	-	ภาพที่ 2-1.3(4)
	7. ติดตั้งปั๊มดูด "น้ำดื่มติดเครื่องเขมือด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและเก็บน้ำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	7. โครงการได้มีการติดตั้งปั๊มดูด "น้ำดื่มติดเครื่องเขมือด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและเก็บน้ำให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-1.4
	8. จัดให้มีการระบายน้ำในพื้นที่จอดรถด้วยระบบระบายน้ำที่ได้ออกแบบอัตราการระบายน้ำออกไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	8. จัดให้มีการระบายน้ำในพื้นที่จอดรถด้วยระบบระบายน้ำที่ได้ออกแบบอัตราการระบายน้ำออกไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	ภาพที่ 2-1.3(3)
	9. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณโครงการโดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน เพื่อลดการระบายน้ำจากโครงการ	9. โครงการได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ ให้เหมาะสมกับสภาพภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงไม่เร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบายน้ำจากโครงการ	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.4 สิ่งและความสะดวกสบาย	1. ประชาชนในพื้นที่เสี่ยงไม่ให้เกิดการติดต่อกับดินปนเปื้อนในพื้นที่โครงการ	1. โครงการได้มีประชาชนในพื้นที่เสี่ยงไม่ให้เกิดการติดต่อกับดินปนเปื้อนในพื้นที่โครงการ พร้อมติดตั้ง "น้ำดื่มติดเครื่องเขมือด" ในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2-1.3(2)
1.5 ปัจจัยอื่น	1. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบดีเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีคุณภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากการต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างพอเพียง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ	1. เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่เข้าระบบเท่ากับ 250 มก./ล. มีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบดีเป็นร้อยละ 92 ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียจึงมีคุณภาพที่สามารถรองรับน้ำเสียจากการต่าง ๆ ของโครงการได้อย่างพอเพียง โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ประกาศ	-	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 4-2-1 ภาพที่ 4.2-1(1)(3)(4) ภาพที่ 4.2-2



ตารางที่ 2 (3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	วันที่ 27 สิงหาคม 2567 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ป็นที่อยู่อาศัยรวมกันในกลุ่มของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอนแต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	2. โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำก่อนบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย		
	2. กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนทุก 6 เดือนครั้ง โดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย	2. โครงการได้ดำเนินการสูบน้ำก่อนบริเวณส่วนตะกอนถังบำบัดน้ำเสียโดยใช้บริการรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตคลองเตย	จากการปฏิบัติงานและการสูบน้ำก่อนของเขตคลองเตยครั้งที่ผ่านมาพบว่าการสูบน้ำทุก 6 เดือนเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากรเนื่องจากตะกอนมีน้อยมากจึงรับเป็น 1 ครั้งปี	ภาพที่ 2-1.5(1)
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
	4. ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	4. โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์วัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	-	ภาพที่ 2-1.5(2)
2. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบแปลงปลูกพืชในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีที่ตลอดระยะเวลาที่กำหนดเป็นการ	1. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบริเวณพื้นที่รอบแปลงปลูกพืชในสภาพดี	2. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การใช้ไฟฟ้า	3. การออกแบบจะเลือกใช้ชุดปั๊มน้ำที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงซึ่งก็ประหยัดน้ำ ชีโครและหัวฉีดประหยัดน้ำ	3. โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชีโคร และหัวฉีดปั๊มน้ำประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้ชักโครกภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	4. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-3.1.1(2)
	5. หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	5. โครงการได้มีการติดตั้งตัวกำหนดระยะเวลาในการเก็บน้ำเพื่อหลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำไว้ในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-3.1.1(1)
	มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยเจ้าของโครงการ 1. มาตรการการออกแบบ 1.1 การออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลังคาฉนวนความร้อนในการออกแบบ 1.2 เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้้า ก๊อกร้า ฝักบัว เป็นต้น 1.3 การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือฉนวนที่กระเบื้องแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกรออกแบบ	-
	2. มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน 2.1 ผู้สัักกะณ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องพิมพ์ดีดไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสาร ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้าเพราะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ 2.2 ภายในสำนักงานอย่าเปิดคอมพิวเตอร์ทิ้งไว้ถ้าไม่ใช้งาน ติดตั้งระบบลดกระแสไฟฟ้าเข้าเครื่องเมื่อพักการทำงานจะประหยัดไฟได้ร้อยละ 35-40 และถ้าหากปิดหน้าจอก่อนที่เมื่อไม่ใช้งานจะประหยัดไฟที่ร้อยละ 60	2. โครงการได้มีการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2.1 โครงการได้มีการเลือกซื้ออุปกรณ์ที่มีสัญลักษณ์ Energy Star เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า 2.2 ภายในสำนักงานได้มีการติดตั้งหลอดพลังงานที่คอมพิวเตอร์ เมื่อไม่มีการใช้งานหน้าจอและเครื่องจะปิดอัตโนมัติ และให้ปิดเครื่องคอมพิวเตอร์ทันทีเมื่อไม่มีการใช้งานเพื่อลดการใช้ไฟฟ้า	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ซึ่งไม่เกี่ยวข้องกับกรติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือฉนวน	ภาพที่ 2-3.1.2(2)

ตารางที่ 2 (5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.3 เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ) (ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	(ก) หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจติดตั้ง	-
	(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยอัตโนมัติ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานระบบในครั้งแรกจะมีการปรับแต่งครั้งเดียวที่เสร็จเรียบร้อยกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10 - เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้น้ำเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิค่อนข้างต่ำ ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ - โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24-26 องศาและมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาที่พักกลางวัน - โครงการได้มีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมือมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ	- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	- ตรวจสอบว่าอย่าให้มีวัสดุติดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง	-	-
	- พัฒนากลยุทธ์การลดการปล่อยมลพิษโดยจัดการหรือหยุดยั้งน้ำนองอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมบนท่อลมที่ผิดปกติ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอหากพบการรั่วของท่อลมให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที	-	-

ตารางที่ 2 (6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารที่รั่วน้ำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าอาคารหรือไม่</p> <p>(ค) ไม่สามารถเปิดปิดเครื่องปรับอากาศและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. จะสามารถประหยัดค่าไฟฟ้าได้ และควรปิดเครื่องปรับอากาศก่อนเวลาเลิกใช้งานเล็กน้อยเพื่อประหยัดไฟ</p> <p>2.4 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอดหลอด LED โคมไฟฟลูออโรสเซนต์ โคมไฟฟลูออโรสเซนต์ Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast</p> <p>2.5 บุคลากร</p> <p>- มอบเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>3. การประชาสัมพันธ์</p> <p>ต้องมีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศภายในลิฟต์ให้มีการเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์ การใช้บันไดอย่างสม่ำเสมอ เป็นต้น</p> <p>มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานโดยผู้พักอาศัย</p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ผู้พักอาศัยเลือกใช้น่าเชื่อถือให้เลือกซื้อชนิดที่มีฉลากเบอร์ 5</p> <p>2. ใช้น้ำอย่างประหยัด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าอาคาร</p> <p>(ค) สำนักงานไม่มีมาตรการการปิดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่จำเป็นในช่วง 12.00-13.00 น. และกำหนดเวลาปิดเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 3 เวลาคือวัน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>2.4 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟที่เป็นโคมไฟแสงสว่างในจุดที่ปิดโคมไฟและรับแสงอาทิตย์ได้ดี</p> <p>- โครงการมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้าและเที่ยง</p> <p>- โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานภายในลิฟต์และพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำ ห้องจัดนิทรรศการ</p> <p>โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกัน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(6)</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2-3.1.2(2) ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 (7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2.1 ปิดกั้นน้ำในระหว่างแปร่งพื้น สะสมหรือโถกปนวด	2.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.2 หมั่นดูแลก่อนนำประปา และถังพักน้ำ ข้อง ชักโครกอย่าให้ชำรุดหรือรั่วไหล	2.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบและตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำขอแต่ละห้องชุดเพื่อแจ้งเตือนหากพบว่าการใช้น้ำที่ผิดปกติ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.3 ใช้ไม้กวาดในการกวาดพื้นแทนการใช้ไม้ขีดเพื่อทำ	2.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	2.4 ใช้ไม้จากการชักล้างหรือพื้นเพื่อรื้อน้ำกระดกไม่ภายในห้อง	2.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3. การใช้หลอดไฟแสงสว่าง	3.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.1 ปิดไฟเมื่อไม่ใช้งาน เปิดไฟให้แสงสว่างเท่าที่จำเป็นและหมั่นทำ	3.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	ความสะอาดหลอดแสงสว่างและโคมไฟ	3.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.2 ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานเช่น หลอดตะเกียบหลอดไส้หรือหลอดคอมแพคที่ฟลูออเรสเซนต์	3.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.3 ควรใช้ปลั๊กเสียบไฟหรือปลั๊กไฟที่ปลอดภัยกับหลอด	3.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.4 ควรใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในท้องต่าง ๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างสม่ำเสมอหลีกเลี่ยงการทำให้เป็นจุดร้อน	3.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.5 หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟที่ห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยให้แสงสว่างโดยอัตโนมัติให้พลังงานมากขึ้นควรทำอย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี	3.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.6 ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	3.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	3.7 ควรตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือโต๊ะเตียงเฉพาะจุดแทนการเปิดไฟ	3.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	4. การใช้ผู้เขียน			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
	4.1 ใช้ตู้เย็นที่มีฉนวนประยัคไฟเบอร์ 5 เป็นแบบที่มีฉนวนกันความร้อนชนิดโฟมอัดเป็นแบบประตูเดียวซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าแบบ 2 ประตูเนื่องจากตู้เย็น 2 ประตูจะใช้ไฟฟ้ามากกว่าตู้เย็นประตูเดียวที่มีขนาดเท่ากันเพราะต้องให้อากาศเย็นที่มากกว่าและใช้คอมเพรสเซอร์ขนาดใหญ่	4.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	4.2 ใช้ตู้เย็นขนาดเล็กให้เหมาะสมกับครอบครัว เช่น ครอบครัว 3-4 คน ควรใช้ตู้เย็นขนาด 4.5-6 คิว	4.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	4.3 ตั้งตู้เย็นให้ห่างจากผ้าม่านไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร	4.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	4.4 ตั้งสวิตช์ควบคุมอุณหภูมิให้เหมาะสม ไม่ต่ำเกินไปและไม่สูงเกินไป เช่น ตั้งอุณหภูมิภายในตู้เย็นประมาณ 3 - 6 องศา และในช่องแช่แข็ง ประมาณระหว่าง -15 ถึง -18 องศาเพื่อประหยัดพลังงาน	4.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	4.5 ไม่เปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นาน ๆ ไม่นำของที่มีความร้อนเข้าไปแช่	4.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5. การใช้เครื่องปรับอากาศน้ำไฟฟ้า				
	5.1 ให้นำไฟฟ้าที่เหมาะสมและถ้าตัวแอร์ต้องมีการบำรุงอยู่เสมอ	5.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5.2 เมื่อเลิกใช้ควรถอดปลั๊กทิ้งโดยเฉพาะเมื่อไม่เดือด	5.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5.3 ควรเลือกซื้อตู้ที่มีฉนวนกันความร้อนที่มีประสิทธิภาพ	5.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5.4 ให้นำไฟฟ้าที่เหมาะสมกับความต้องการหรือไม่สูงกว่าระดับที่กำหนดไว้ เพราะนอกจากไม่ประหยัดพลังงานยังก่อให้เกิดความเสียหายต่อกระดิก	5.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5.5 ระวังอย่าให้น้ำแข็งหรือปล่อยให้ระดับน้ำต่ำเกินไปที่กำหนดเพราะ เมื่อน้ำแห้งจะทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรในกระดิกน้ำร้อนเป็นอันตราย	5.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	
	5.6 ยาน้ำน้ำดื่ม 1 มบิตของน้ำออก	5.6 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการได้ผู้พักอาศัย จึงสามารถกำหนดได้	-	

ตารางที่ 2 (9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5.7 ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ควบคุมให้มีอยู่ในสภาพใช้งานได้เสมอ	5.7 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.8 ไม่ควรตั้งไว้ในห้องที่มีการปรับอากาศ	5.8 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	5.9 หมั่นทำความสะอาดตู้ปรับอากาศในอย่าให้มีคราบตะกอน เพราะจะเป็นตัวนำพาการถ่ายเทความร้อนจากหลอดความร้อนไปสู่น้ำ เพิ่มเวลาการต้มน้ำและสูญเสียพลังงาน	5.9 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6. กรณีใช้เตาไฟฟ้าและเตาอบ	6.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	6.2 ใช้ภาชนะในการประกอบอาหารให้เหมาะสม เช่น ภาชนะควรมีกัน แบนราบให้สัมผัสความร้อนได้ทั่วถึงไม่ควรมีขนาดเล็กกว่าเตาเพราะจะสูญเสียพลังงานโดยเปล่าประโยชน์ภาชนะควรมีฝาครอบปิดขณะหุงเพื่อจะช่วยให้อาหารสุกเร็วขึ้น	6.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7. การใช้เตารีดไฟฟ้า	7.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.1 ตั้งอุณหภูมิ (ความร้อน) ให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าชนิดเดียวกันไว้ด้วยกันเพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนการตั้งอุณหภูมิบ่อยครั้ง	7.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.2 รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมาก ๆ และพยายามไม่ให้หมดทุกตัวก่อนรีดผ้า แต่ไม่ควรพรมน้ำจนเปียกเพราะจะทำให้ต้องรีดผ้าผ่านขึ้น	7.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.3 ก่อนรีดผ้าเสร็จควรดึงปลั๊กก่อนเนื่องจากยังมีความร้อนเหลืออยู่พอจะรีดต่อไปได้	7.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	7.4 การตากผ้าควรจัดรูปทรงผ้าและดึงให้ตึงเพื่อให้เลือกผ้ายับน้อยที่สุด จะทำให้รีดง่าย	8.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	8. การใช้หม้อหุงข้าวไฟฟ้าอัตโนมัติ			
	8.1 ใช้ขนาดที่เหมาะสมกับครอบครัว			

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8.2 ไม่ควรใช้เวลาในการอุ้มข้าวให้นานเกินควรและต้องถอดปลั๊กออกทันทีที่เลิกใช้งาน	8.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9. การใช้โทรทัศน์			
	9.1 เลือกใช้โทรทัศน์ที่เหมาะสมและไม่ใช้โทรทัศน์ที่มีขนาดใหญ่เกินไป เพราะจะทำให้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มมากขึ้นเนื่องจากโทรทัศน์สีที่มีระบบบีเอ็มแอลแอลซีใช้ไฟฟ้ามกกว่าโทรทัศน์สีระบบทั่วไปที่มีขนาดเดียวกันเช่นโทรทัศน์สีขนาด 16 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าธรรมดาร้อยละ 5 โทรทัศน์สีขนาด 20 นิ้วเสียค่าไฟฟ้ามากกว่าระบบธรรมดาร้อยละ 18 เป็นต้น	9.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.2 ปิดเมื่อไม่มีคนดูแล้วและไม่ควรรีบปลั๊กทิ้งไว้เพราะจะทำให้เกิดการใช้ฟัดตลอดเวลา	9.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.3 ควรวางโทรทัศน์ไว้ในจุดที่มีการถ่ายเทอากาศได้ดีและตั้งห่างจากผนังหรือสิ่งของอย่างน้อยประมาณ 10 เซนติเมตร เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนได้สะดวก	9.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	9.4 ไม่ควรรับจอบภาพให้สว่างมากเกินไปเพราะจะทำให้หลอดภาพมีอายุสั้นและสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	9.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10. การใช้เครื่องซักผ้า			
	10.1 แต่ก่อนนำเข้าเครื่องทำให้ง่ายต่อการซัก	10.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.2 ไม่ใส่ผงซักฟอกเกินขีดหรือใช้จำนวนน้อยเกินไป	10.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.3 ไม่ใช้เครื่องซักผ้าแบบที่มีเครื่องอบแห้งด้วยไฟฟ้าในตัวเพราะสิ้นเปลืองไฟฟ้า	10.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	10.4 ควรตากผ้ากับแสงแดดหรือในที่ที่มีลมโกรก	10.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11. การใช้พัดลม			
	11.1 พิจารณาดมความต้องการและสถานที่ที่ใช้เช่นถ้าใช้เพียงคนเดียว	11.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-



ตารางที่ 2 (11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หรือไม่เกิน 2 คน ควรใช้พัดลมตั้งโต๊ะ		จึงไม่สามารถกำหนดได้	
	11.2 อย่าเลี้ยงปลาที่ไว้ในโดยเพาะพัฒนาที่มีระบบรีโมทคอนโทรล เพราะจะมีไฟฟ้าไหลเข้าตลอดเวลาเพื่อหล่อเลี้ยงอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	11.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.3 ควรเลือกใช้ความแรงหรือความเร็วของลมให้เหมาะสมกับความ ต้องการและสถานที่เพราะหากความแรงของลมมากเกินไปจะทำให้มากขึ้น	11.3 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.4 เมื่อไม่ต้องการใช้พัดลมควรรีบปิดเพื่อให้อุปกรณ์ได้มีการพัก และไม่เสื่อมสภาพเร็วเกินไป	11.4 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.5 ควรวางพัดลมในที่ที่มีอากาศถ่ายเทสะดวกเพราะพัดลมใช้หลัก การดูดอากาศบริเวณรอบ ๆ ทวนด้านหลังของตัวใบพัดแล้วปล่อยอยู่ ด้านหน้าซึ่งถ้าอากาศบริเวณรอบพัดลมอับชื้นก็จะได้น้ำลักษณะร้อน และอับชื้นเช่นกันนอกจากนี้มอเตอร์ยังระบายความร้อนได้ดีขึ้นไม่เสื่อม สภาพเร็วเกินไป	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	11.6 หมั่นทำความสะอาดช่องลมตรงฝาครอบมอเตอร์ของพัดลม ซึ่งเป็นช่องระบายความร้อนของมอเตอร์ อย่านำสิ่งสกปรกน้ำมัน หรือฝุ่นละอองเกาะจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพของมอเตอร์ลดลง และสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้ามากขึ้น	11.5 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12. การใช้เครื่องปรับอากาศ			
	12.1 ปรับตั้งอุณหภูมิของห้องให้เหมาะสม ห้องรับแขก ห้องนั่งเล่น และห้องอาหารอาจตั้งอุณหภูมิไว้ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส สำหรับห้องนอนตั้งอุณหภูมิสูงกว่านี้ได้ ทั้งนี้เพราะร่างกายมนุษย์จะหลับได้ เติบโตเร็ว อีกทั้งการคลายเหงือกก็ลดลงหากปรับอุณหภูมิเป็น 26 -28 องศาเซลเซียส และจะช่วยลดการใช้ไฟฟ้าได้ประมาณร้อยละ 15 - 20	12.1 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.2 ในช่วงเวลาที่ไม่ใช้ห้องหรือก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 2 ชม. ควรเปิดประตูหน้าต่างทิ้งไว้เพื่อระบายความร้อนออกจากห้องและให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าเข้าไปแทนที่อากาศภายในห้องจะช่วยให้สดชื่นต่าง ๆ ให้น้อยลงโดยไม่จำเป็นต้องเปิดพัดลมระบายอากาศซึ่งจะทำให้	12.2 โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เครื่องปรับอากาศทำงานหนักขึ้น			
	12.3 ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นประมาณ 30 นาที	12.3 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.4 ไม่ควรปลูกต้นไม้หรือตากผ้าภายในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพราะความชื้นจากสิ่งเหล่านี้จะทำให้เครื่องต้องทำงานหนัก	12.4 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.5 หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศทุก ๆ 2 สัปดาห์เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ตลอดเวลา	12.5 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.6 หมั่นทำความสะอาดห้องด้วยความเย็นด้วยแรงโน้มถ่วง และนำผลสมสู่เหลวอย่างอ่อนทุก 6 เดือน เพื่อให้เครื่องทำความเย็นได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	12.6 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.7 ทำความสะอาดหม้อต้มส่งลมเย็นด้วยแรงขนาดเล็กเพื่อขจัดฝุ่นละอองที่จับกันเป็นแผ่นแข็งและติดอยู่ตามซี่ใบพัดทุก 6 เดือนจะทำให้พัดลมส่งลมได้เต็มสมรรถนะตลอดเวลา	12.7 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	12.8 ทำความสะอาดแผงท่อระบายความร้อนโดยการใช้น้ำแรงดันสูง และน้ำยาล้างทุก ๆ 6 เดือน เพื่อให้เครื่องสามารถระบายความร้อนภายในห้องออกไปได้ทันแก่อากาศภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ	12.8 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13. การใช้เครื่องทำน้ำอุ่น			
	13.1 ควรพิจารณาเลือกเครื่องทำน้ำอุ่นให้เหมาะสมกับการใช้งานเป็นหลักเช่นต้องการใช้น้ำอุ่นเพื่ออาบน้ำเท่านั้นควรติดตั้งชนิดทำน้ำอุ่นในจุดเดียว	13.1 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.2 ควรเลือกใช้ปั๊มน้ำชนิดประหยัดน้ำเพราะสามารถประหยัดน้ำได้ถึงร้อยละ 25-75	13.2 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.3 ควรเลือกใช้เครื่องทำน้ำอุ่นที่มีประสิทธิภาพในตัวเครื่องและมีฉนวนหุ้มเพราะสามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ร้อยละ 10-20	13.3 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-
	13.4 ควรหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าชนิดที่ไม่มียกภายใน เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองการใช้พลังงาน	13.4 โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	-

ตารางที่ 2 (13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการมูลฝอย	13.5 ปีควาล้วนและสวิตช์ไฟพื้นที่เมื่อเลิกใช้งาน	13.5 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	เป็นมาตรการโดยผู้พักอาศัย จึงไม่สามารถกำหนดได้	ภาพที่ 2-3.1.1(2) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	14. การใช้ลิฟต์	14.1 การขึ้นลงอาคารจาก 1-2 ชั้น ให้ขึ้นลงทางบันได และกรณีไม่จำเป็นหรือเร่งรีบ	13.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	-
	1. โครงการจะจัดเตรียมที่ทิ้งมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปที่ทิ้งมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	1. โครงการจัดเตรียมที่ทิ้งมูลฝอยขนาด 1x1.2 เมตร บริเวณชั้น 2-8 ของอาคาร โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่ทิ้งมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานรักษาความปลอดภัยจะทำการเก็บกวาด และทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปที่ทิ้งมูลฝอยรวม วันละ 2 ครั้ง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. จัดให้มีห้องพัสดุสอยรวมแบ่งเป็น 4 ส่วนห้องพัสดุสอยเปียกแห้ง อับราหรือมีพืช และมูลสอยรีไซเคิลโดยแยกเป็นส่วนห้องพัสดุสอยแห้งจะประกอบด้วยถังขนาด 200 ลิ. อย่างละ 1 ถัง เพื่อรองรับมูลสอย	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพัสดุสอยรวมที่ขึ้นสู่บริเวณรีของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนสุขุมวิท 34 โดยห้องพัสดุสอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกึ่งเก็บ 1.2 เมตร จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลสอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลสอยที่จะเกิดขึ้นได้จนประมาณ 3.01 วัน และประมาณไปยังตเพื่อเพื่อจัดเก็บในวันนั้นเพื่อลดการสะสมของขยะ	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทำการเก็บกวาดบริเวณส่วนกลางและรวบรวมมูลสอยของแต่ละชั้น	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยจัดทำความสะอาดบริเวณที่พัสดุสอยในแต่ละชั้น และเก็บรวบรวมมูลสอยแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. หน้าที่จัดและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน	4. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและชุดลอกตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-3.2(1)
	5. ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บมูลสอยภายในโครงการ	5. โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตคลองเตยในเรื่องความสามารถในการเก็บโดยขนวันนั้นวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	6. พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลสอยอย่างจริงจัง	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลสอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพัสดุสอย	-	-
	6.1 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลสอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพัสดุสอย	6.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลสอยก่อนนำไปทิ้งโดยติดตั้งป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารและห้องพัสดุสอย	-	-

ตารางที่ 2 (14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	6.2 ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับปริมาณน้ำฝนที่คาดการณ์ไว้และแผนการระบายน้ำ 6.3 ประชาสัมพันธ์การแจ้งเตือนภัยเกี่ยวกับปริมาณน้ำฝนที่คาดการณ์ไว้และแผนการระบายน้ำ	แต่ละชั้น 6.2 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับปริมาณน้ำฝนที่คาดการณ์ไว้และแผนการระบายน้ำ 6.3 โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับปริมาณน้ำฝนที่คาดการณ์ไว้และแผนการระบายน้ำ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขยะมูลฝอย	7. โครงการได้กำหนดให้พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขยะมูลฝอย บริเวณจุดเก็บขยะมูลฝอย	-	-
	1.ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ	1. โครงการได้ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ	-	ภาพที่ 2-3.1(1) ภาพที่ 2-3.2 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.3 การควบคุมขนส่ง	1. การควบคุมการจราจรภายในโครงการ 1.1 ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ 1.2 จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร	-	ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(2)
	1.3 ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวในโครงการ	1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวในโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออก 2.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกตลอดเวลา	2.1 พิจารณาแล้วไม่สามารถใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออกจึงได้ดำเนินการอำนวยความสะดวกโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยแทน 2.2 โครงการได้ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า - ออกทางเข้าหลักของโครงการ 2.3 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าและออกตลอดเวลา	พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-3.3(2) ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-3.3(3)

ตารางที่ 2 (15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	3. ดัดแปลงป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	3. โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ก่อนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3-3(2) ภาพที่ 2-3-3(3)
	3.4 การใช้ที่ดิน	-	-	-
	4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการให้การเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบเพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ 1.1 โครงการได้ติดตั้งป้ายข้อความเร็วป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปที่จอดรถ 1.2 โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางจราจร 1.3 โครงการได้ติดตั้งกระจกเงาโค้งบริเวณทางเข้า-ออกและมุมหักเลี้ยวภายในโครงการ 2. การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกที่เชื่อมกับถนนสาธารณะ 2.1 พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้าออก 2.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า - ออก 3. ดัดแปลงป้ายชื่อโครงการแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะจอดรถ	- - - พื้นที่ไม่เอื้ออำนวยให้จัดทำ	ภาพที่ 2-4-1(3) ภาพที่ 2-4-2 ภาพที่ 2-4-3  ภาพที่ 2-3-3(2) ภาพที่ 2-3-3(2) ภาพที่ 2-3-3(2) ภาพที่ 2-3-3(3)  ภาพที่ 2-3-3(3) ภาพที่ 2-4-1 ภาพที่ 2-3-3(2) ภาพที่ 2-3-3(3)

ตารางที่ 2 (16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุข	ได้ทำก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ได้ทำก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จริงใจในท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกและมีการแจ้งข่าวประชาสัมพันธ์ก่อนการดำเนินการก่อสร้างตลอด 24 ชม.	4. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่จริงใจในท้องถิ่นในการอำนวยความสะดวกและมีการแจ้งข่าวประชาสัมพันธ์ก่อนการดำเนินการก่อสร้างตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 2-4.1
4.3.1 สถานพยาบาล	พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และแสดงบอร์ดโรงพยาบาลในพื้นที่ใกล้เคียงทุกแห่ง และมีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลต่าง ๆ	-	ภาพที่ 2-4.3
4.3.2 สุขภาพ	1. การระบายน้ำเสียจากเครื่องยนต์ 1. ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน	1. โครงการได้ติดป้ายสัญลักษณ์ระดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถยนต์หรือเลิกใช้งาน โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-1.4
	2. บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์	2. โครงการได้บำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถทุก ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลพิษจากเครื่องยนต์โดยการเปลี่ยนถ่ายน้ำมันเครื่อง กรองเครื่องตามระยะเวลาที่กำหนด	-	-
	3. จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของเครื่องยนต์และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของเครื่องยนต์ที่เข้าออกโครงการและช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)
	2. น้ำทิ้งจากกิจกรรมของโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	1. โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพก่อนการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.2(2) ภาพที่ 2-4.1(12)
	2. ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน	2. โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 4 ครั้งต่อปี	ที่ผ่านมาคุณภาพน้ำอยู่ในค่ามาตรฐาน ดังนั้นเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่ายจึงรับลดจากทุกเดือนเป็น 3 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 4.2-1.1(3),(4) ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 2 (17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	3. ขยะมูลฝอยทั่วไป 1. จัดวางถังรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้งโดยจัดให้มีถังถึงเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายเคมีพิษอันตรายและมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตจะเข้าขนย้ายวัน วัน	1. โครงการได้จ้างรถรองรับของเสียให้เพียงพอ โดยแยกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียกและแห้ง และจัดให้มีถังถึงเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายเคมีพิษและมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการโดยทางเขตจะเข้าขนย้ายวัน วัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	2. ต้องจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ก่อนที่สำนักงานเขตคลองเตยจะรับไปกำจัด	2. โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ขึ้นสำนักงานเขตคลองเตยโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกับเก็บ 1.2 ม. จำนวน 2 ห้อง ความจุรวม 6.66 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 2.21 ลบ.ม./วัน โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้ทันตามประมาณ 3.01 วัน และประมาณงานไปยังสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้าจัดเก็บวัน วัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	3. ต้องทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตคลองเตยรับขยะไปกำจัด	3. โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
	4. ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้ไม่เกิดขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการ	4. โครงการได้ควบคุมดูแลพนักงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้ไม่เกิดขยะตกหล่นภายในพื้นที่โครงการโดยกำหนดให้เก็บกวาดและขนย้ายมูลฝอยตามขึ้นวันละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4. การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าโครงการ	1. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-3.3(3)
	2. ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ไม่มีอยู่ในภาพก่อสร้าง	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆให้ทำงานได้ตลอดเวลา	3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์เครื่องมือและสัญญาณต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ไม่มีอยู่ในภาพก่อสร้าง	-
	1. มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย	1. โครงการได้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.4.4 ภาพที่ 2.4.4(1)-(7)

ตารางที่ 2 (18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงดับเพลิงเคมี</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>- ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>- ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> </ul> <p>2. ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>3. ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตั้งประสานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือสถานีดับเพลิงคลองเตย กรณีเกินขีดความสามารถ สามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่นโดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้าออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่ายดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ติดต่อตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p> <p>5. มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมในการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. มีแผนปฏิบัติตามกฎเกณฑ์โดยระบุวิธีการอพยพผู้พักอาศัยไม่โครงการ</p>	<p>ความปลอดภัยตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถึงดับเพลิงเคมี</li> <li>- ป้ายบอกทางหนีไฟ</li> <li>- ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</li> <li>- บันไดหนีไฟ</li> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</li> <li>- ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</li> <li>- ระบบท่อเย็นดับเพลิงพร้อมตู้ดับเพลิง</li> <li>- ติดป้ายและนำการใช้อุปกรณ์</li> <li>- หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว</li> </ul> <p>2. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน และทำการทดสอบระบบเตือนภัยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. โครงการได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการและพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในทันทีและไม่ตื่นตระหนก ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีเบอร์โทรฉุกเฉินของสถานีดับเพลิงคลองเตย และสถานีดับเพลิงพระโขนง และสายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงเบอร์ติดต่อผู้ประสานงานต่าง โดยการติดประกาศและประชาสัมพันธ์</p> <p>5. โครงการได้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมในการณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 2-4.4(1) ภาพที่ 2-4.4(7)</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p> <p>ภาพที่ 2-4.3</p> <p>ภาพที่ 2-4.4(8)</p> <p>ภาพที่ 2-4.1(4)</p>



ตารางที่ 2 (19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	เกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารที่ติดของโครงการมีพื้นที่เท่ากับ 225 ตร.ม โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ทางเจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-	ภาพที่ 2-4.4(8)
	7. มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. และอำนวยความสะดวกช่วยเหลือโครงการ	7. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกช่วยเหลือโครงการ		ภาพที่ 2-3.3(3) ภาพที่ 2-4.1
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย และการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	8. โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนอพยพหนีไฟต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้		-
	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน	9. โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ 2 แห่ง 9.1 จุดรวมพล 1 บริเวณทิศตะวันตกและทิศใต้ของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 157 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) 9.2 จุดรวมพล 2 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารโครงการ ขนาดประมาณ 98 ตร.ม. (ไม่คิดรวมลำต้นของต้นไม้) คิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมดประมาณ 255 ตร.ม. ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 2.6 ตร.ม./คน จึงสอดคล้องกับแนวทางของสน.ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน		ภาพที่ 2-4.1(4) ภาพที่ 2-4.4
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการต้องเลือกใช้สีโทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน 3. ต้องหมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง	1. โครงการได้เลือกใช้สีโทนสีภายนอกอาคารที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการและเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีครีมเป็นโทนสีภายนอกอาคาร 2. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่เส้นประมาณ 666 ตร.ม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวดิน 498 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 359 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 72.09 ของพื้นที่สีเขียวบนดิน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1 ตร.ม./คน 3. โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มี	-	-  ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4)  ภาพที่ 2-1.1

ตารางที่ 2 (20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ต้นไม้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจความคืบหน้าเห็นชอบเสนอแนะจากผู้ใดคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงาน</p> <p>5. พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>6. จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>7. จัดให้มีประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปัญหาและหาทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>8. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้กฎหมายจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มเริ่มก่อสร้างโครงการและขอเสนอขอโทษเพื่อขอคืนดอกร้าง</p> <p>9. นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>10. จัดตั้งคณะกรรมการโครงการโดยประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>1. ลดความรุนแรงจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p>	<p>สภาพสวยงามและคงความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>6. โครงการได้จัดให้มีโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ</p>	<p>ภาพที่ 2-1.3(4)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4.6 มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน				

ตารางที่ 2 (21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>2. เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.1 เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>2.1 หากมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศใหม่หรือทดแทนของเดิม ทางโครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High economic efficiency ratio (EER))</p>	<p>โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับภารกิจติดตั้ง</p>	-
	<p>2.2 บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อแนะนำทั่วไปมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ควรทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอเป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำเกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้อย่างปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24 - 26 องศา เพราะอุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 - 10</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่ 24 - 26 องศา และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และเปิด-ปิดตามระยะเวลาที่กำหนด เช่น ปิดเครื่องปรับอากาศ 1 ชั่วโมงในเวลาพักกลางวัน</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เครื่องส่งลมเย็นควรมีการทำความสะอาดแฉกรองอากาศถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนไม่ได้ ทำให้หน้าเย็นที่ไหลกลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิด้วยทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการทำความสะอาดแฉกรองอากาศเป็นประจำตามรอบระยะเวลาที่กำหนดเพื่อให้เครื่องมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการกำหนดการทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนด</li> </ul>	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตโนมัติหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ทำการบำรุงรักษาอุปกรณ์ทุกอย่างอย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วของท่อลมให้ทำการซ่อมแซมและแก้ไขทันที</li> </ul>	-	-
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูทางเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่คอยเดินตรวจสอบพื้นที่วันละ 2 ครั้ง</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2 (22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	อากาศหรือภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	และให้ทำการปิดประตูทางเข้าอาคารตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	
	2.3 การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพค หลอด LED โคมไฟฟ้า ติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low watt loss หรือชนิด Electronics ballast	2.3 โครงการได้เลือกใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED ที่มี watt ต่ำ และใช้โคมไฟฟ้าที่เป็นโซล่าเซลล์ในจุดที่ติดตั้งและรับแสงอาทิตย์ได้ดี	-	ภาพที่ 2-3.1.2(1) ภาพที่ 2-3.1.2(7)
	2.4 บุคลากร	- อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการจัดการเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบการเปิด - ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นเป็นประจำทุกวันในเวลาเช้าและดึก	-	ภาพที่ 2-3.1.2(6)
	- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	- โครงการมีการจัดการเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโคมไฟและโคมไฟอยู่เสมอ โดยทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	1. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อขยับรถยนต์เข้าจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	1. โครงการได้ติดป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องทุกครั้งเมื่อขยับรถยนต์เข้าจอดในอาคาร เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2-1.3 ภาพที่ 2-3.3(2)
	2. สดกการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน	2. โครงการได้ลดการใช้สภาวะปรับอากาศ/เครื่องปรับอากาศโดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-3.1.2(5) ภาพที่ 2-3.1.2(2)
	3. ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องผ่านได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไปซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	3. โครงการได้ติดตั้งบานบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องแสงได้	-	-
	4. ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	4. โครงการได้ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด-ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคารเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิดทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	ภาพที่ 2-3.1.2(3) ภาพที่ 2-3.1.2(5)
	5. กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างคาน้ำซึ่งมีการระบายความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอกและไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายในอาคารเพื่อ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการกำหนด ไม่เกี่ยวข้องกับกาหนด	-

ตารางที่ 2 (23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การบังคับใช้สัญญา วิญญูทัศน์	ลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ		วัสดุในการก่อสร้าง	
	6. การติดตั้งหน้าต่างของระบบอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง	-
	7. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารตรงพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและสะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง	-
	8. โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการแล้วนั้นสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ที่โครงการได้	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการกำหนดวัสดุในการก่อสร้าง	-
	9. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการติดตั้ง	-
	10. การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยเช่นการใช้สารจากบนเรือนเพื่อเก็บส่วนบนและส่วนล่างทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนดังนั้นการใช้พลังงานของทุกห้องจะใช้พลังงานน้อยลง	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ	-
	1. จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาสัญญาโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องกับการออก	-
	2. ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานด้านร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยเร่งด่วน	-	โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องเพราะไม่ได้ยื่น ในขั้นตอนการก่อสร้าง	-
	3. ติดตั้งงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งรวมทั้งจะดำเนินการรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากการโครงการซึ่งเนื่องมาจากการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	-	-	-
			โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงไม่เกี่ยวข้องเพราะได้สิ้นสุดและจดทะเบียนอาคาร ชุดเรียบร้อยแล้ว	

ตารางที่ 2 (24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุด			
4.9 มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ	1. กำหนดให้ถังและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	1. โครงการได้กำหนดให้ถังและทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิโมเนลลาอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-3.1.2(4)

## โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34



### แผนที่ตั้งโครงการ





## 1. มาตรการติดตามฯ ด้านทรัพยากรธรรมชาติ

### 1.1 สภาพภูมิประเทศ

ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



ภาพที่ 2-1.1 ปรับปรุงภูมิทัศน์ เพิ่มสุนทรียภาพและทัศนียภาพ



## 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย

ไม่มีผลกระทบนัยสำคัญ

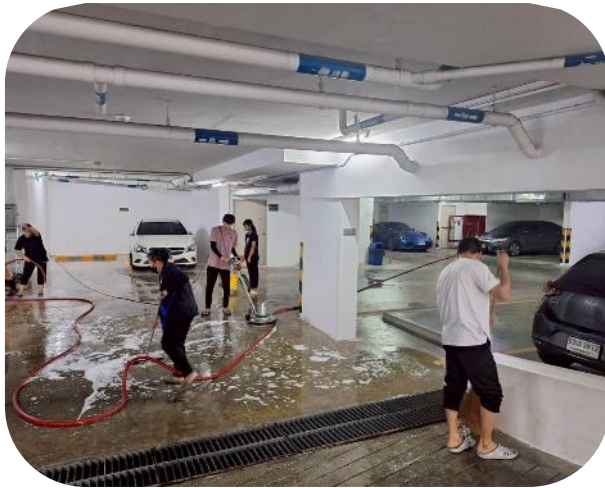
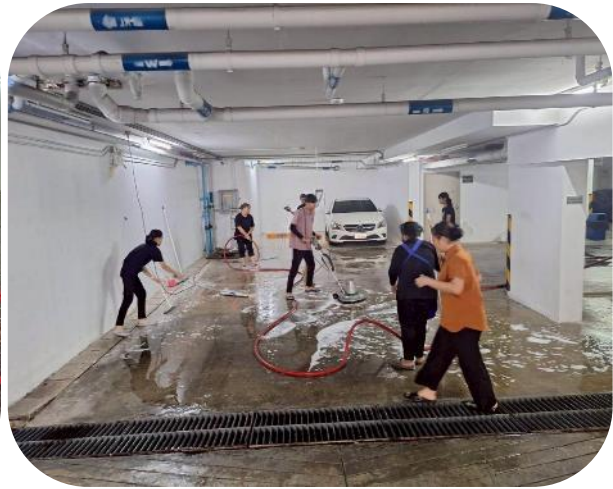
## 1.3 คุณภาพอากาศ

ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ



ภาพที่ 2-1.3 ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ

### ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



ภาพที่ 2-1.3(1) ขัดล้างลานจอดรถยนต์ 2 ครั้งต่อปี เพื่อลดฝุ่นละอองและคราบสะสม



### จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก



ภาพที่ 2-1.3(2) จัดระบบจราจรภายในโครงการและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเข้า-ออก

### ตรวจสอบระบบและทำความสะอาดพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.3(3) ตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถยนต์



### เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



ภาพที่ 2-1.3(4) เพิ่มพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยเพิ่มก๊าซออกซิเจนและลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



#### 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์



ภาพที่ 2-1.4 จำกัดความเร็วรถยนต์ขณะแล่นเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถยนต์

## 1.5 น้ำผิวดิน

เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุดและน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-1.5 เก็บตัวอย่างน้ำเสียส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้ง 2 จุด



### สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(1) สูบน้ำบริเวณส่วนตะกอนบำบัดน้ำเสีย



### การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-1.5(2) การดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย

## 2. ทรัพยากรชีวภาพ

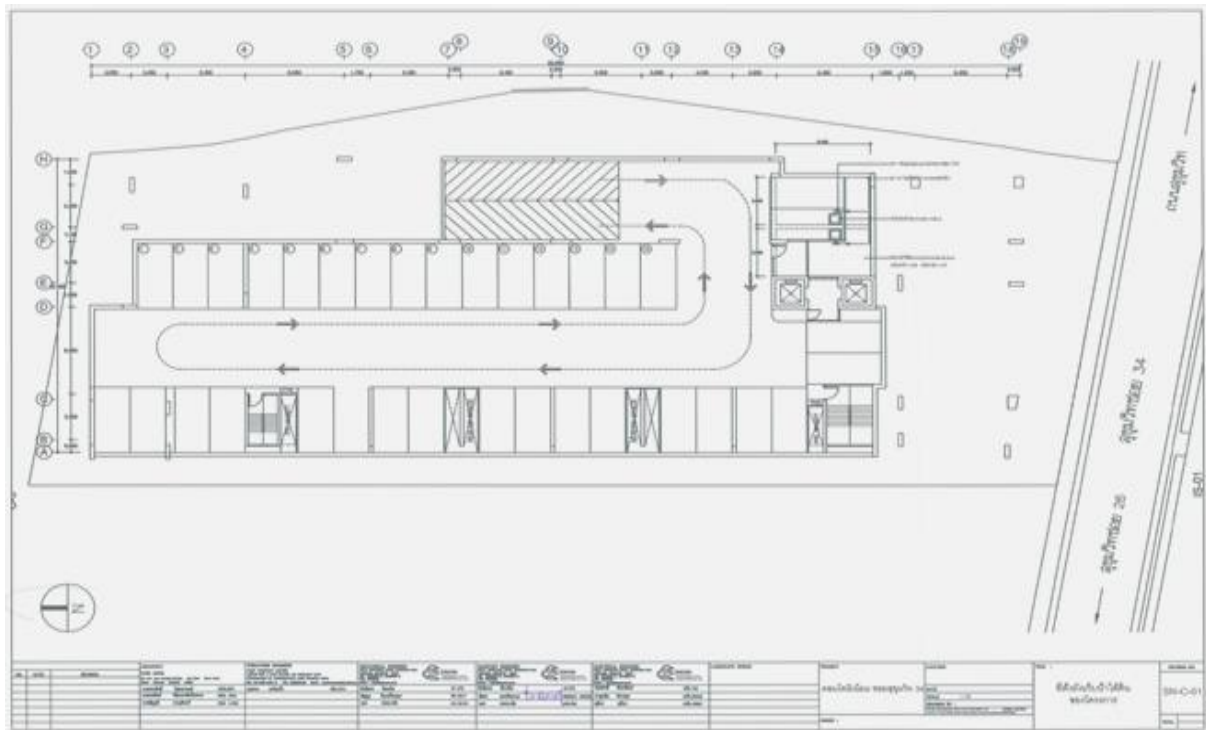
ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ

## 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

### 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน

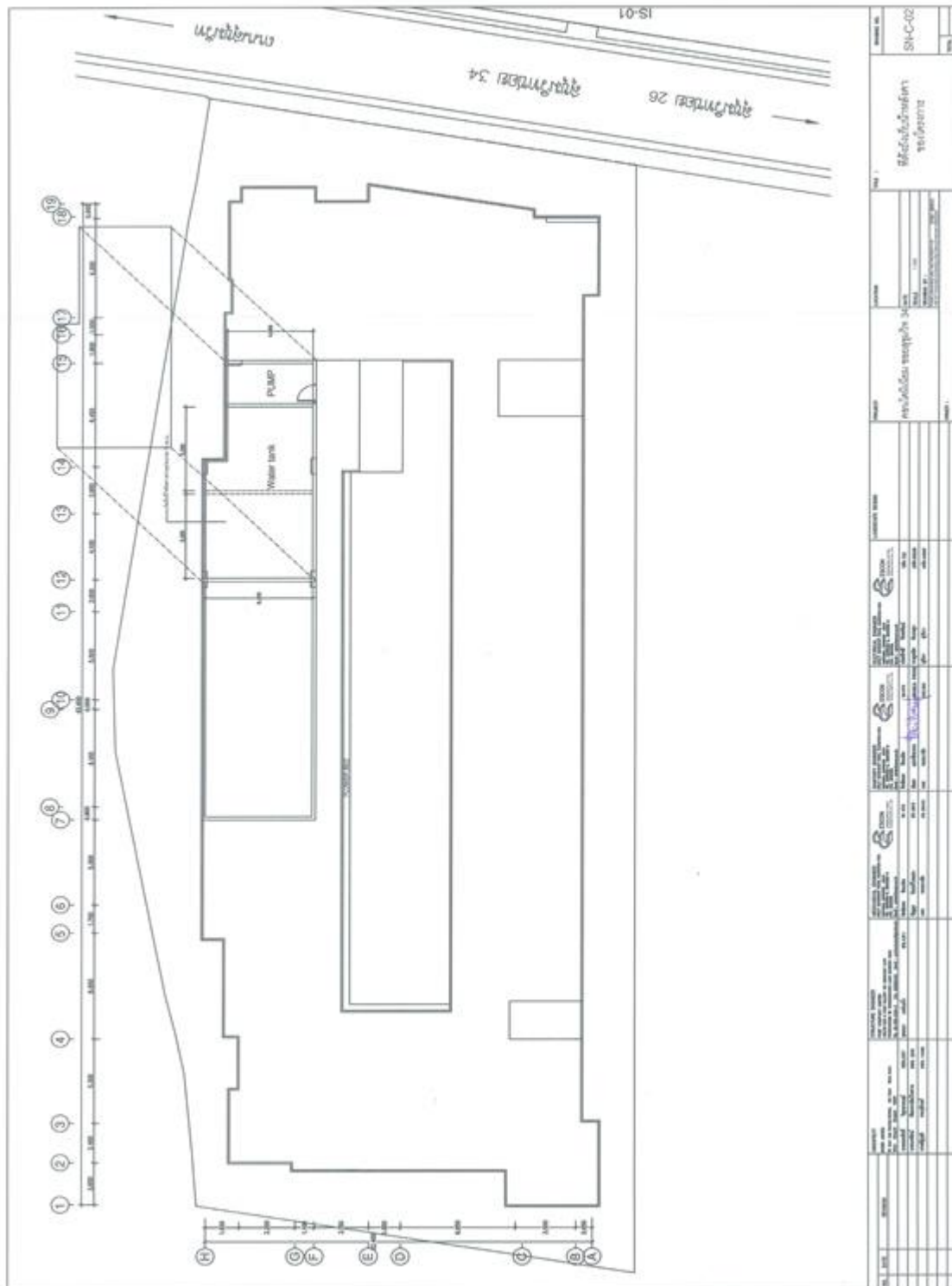
#### 3.1.1 การใช้น้ำ

ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 ที่ตั้งถังสำรองน้ำใต้ดินของโครงการ

## ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1 (ต่อ) ที่ตั้งถังสำรองน้ำหลังคาของโครงการ



### การตรวจสอบบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ในโครงการ



ภาพที่ 2-3.1.1(1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบน้ำใช้ในโครงการ

### ติดป้ายณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.1(2) ติดป้ายณรงค์ใช้น้ำอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



### 3.1.2 การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB



ภาพที่ 2-3.1.2 ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และตู้ควบคุม MDB

### เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



ภาพที่ 2-3.1.2(1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานภายในอาคาร



### ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด



ภาพที่ 2-3.1.2(2) ลดความร้อนโดยติดม่านกรองแสงแดด

### อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้



ภาพที่ 2-3.1.2(3) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สวิตช์ไฟเพื่อเปิด-ปิดแทนการเสียบปลั๊กค้างไว้

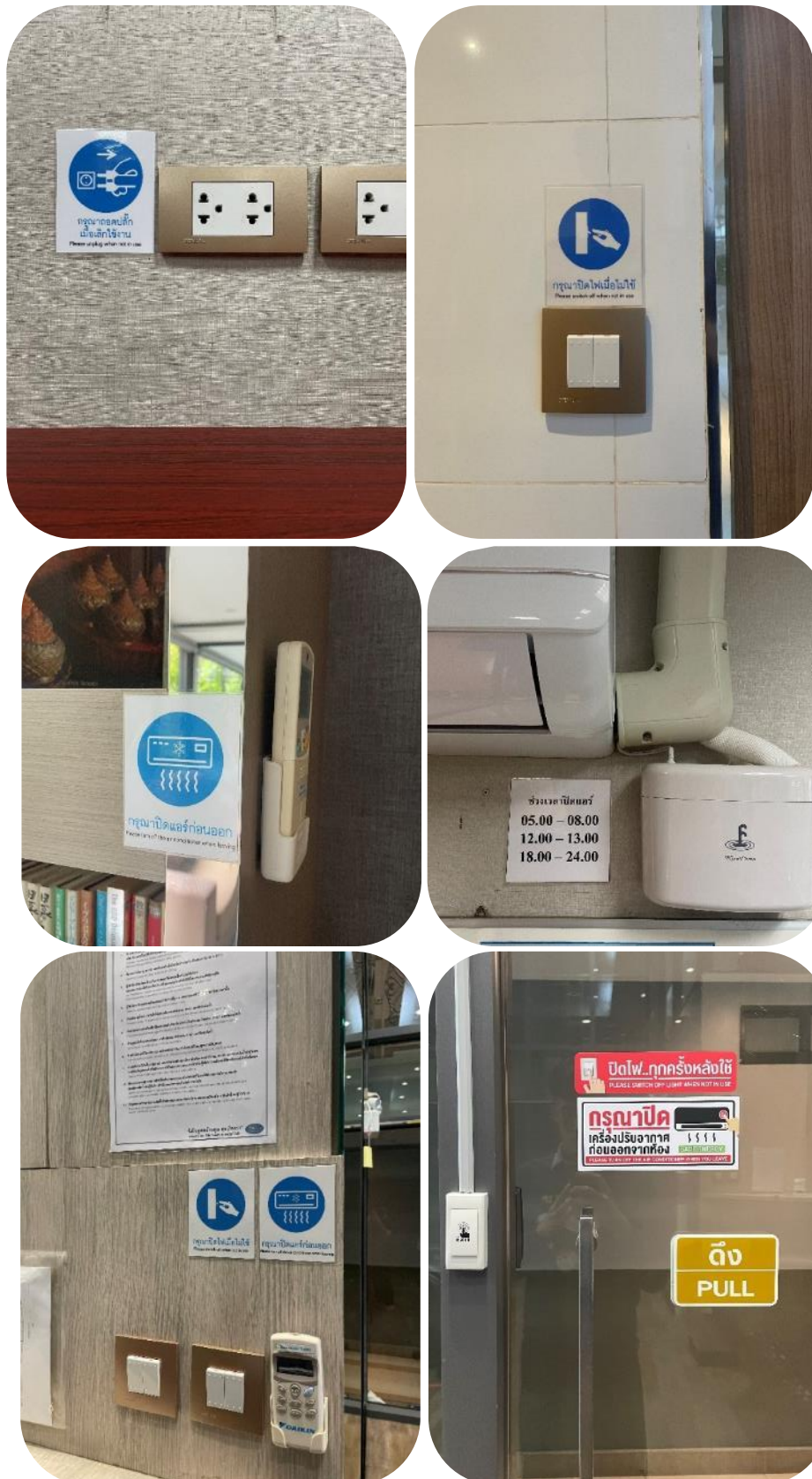


### อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ



ภาพที่ 2-3.1.2(4) อนุรักษ์พลังงานโดยการล้างแผงกรองอากาศ และคอยล์ร้อนเป็นประจำ

### ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



ภาพที่ 2-3.1.2(5) ติดป้ายรณรงค์ใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง



### ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา



ภาพที่ 2-3.1.2(6) ติดป้ายเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานตามรอบเวลา

### อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า



ภาพที่ 2-3.1.2(7) อนุรักษ์พลังงานโดยใช้สปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์แทนการใช้ไฟฟ้า

### 3.1.3 การจัดการมูลฝอย

#### การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



ภาพที่ 2-3.1.3 การจัดการขยะ ห้องขยะรวม และห้องขยะระหว่างชั้น



พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ  
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป



ภาพที่ 2-3.1.3(1) พนักงานรักษาความสะอาดขนย้ายขยะภายในโครงการ  
และสำนักงานเขตคลองเตยเข้าขนย้ายมูลฝอยเพื่อกำจัดลำดับถัดไป



### 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### การระบายน้ำรอบอาคาร



ภาพที่ 2-3.2 การระบายน้ำรอบอาคาร



### การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน



ภาพที่ 2-3.2(1) การขุดลอกท่อระบายน้ำ และตักตะกอน

### ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



ภาพที่ 2-3.2(2) ตรวจสอบการทำงานของปั๊มให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ



### 3.3 การคมนาคมขนส่ง

สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้



ภาพที่ 2-3.3 สงวนสิทธิ์เฉพาะรถยนต์ที่มีสติ๊กเกอร์ สามารถจอดรถยนต์ภายในอาคารได้

รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย



ภาพที่ 2-3.3(1) รถตุ๊กตุ๊กบริการรับ-ส่งระหว่างพื้นที่โครงการสำหรับผู้พักอาศัย

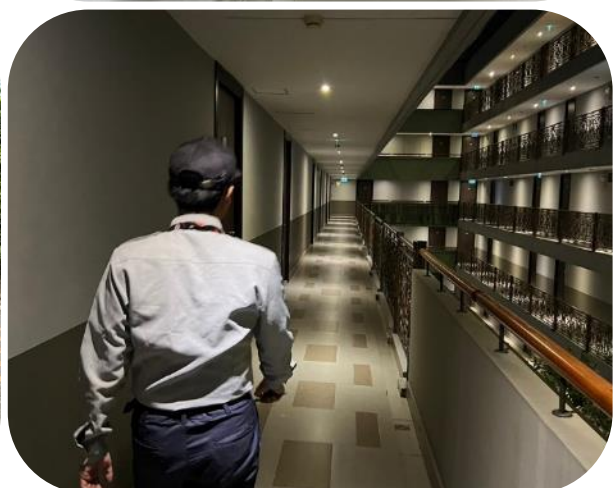
### ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจกเงาโค้งภายในโครงการ



ภาพที่ 2-3.3(2) ป้ายสัญลักษณ์ควบคุมการจราจรและกระเจกเงาโค้งภายในโครงการ

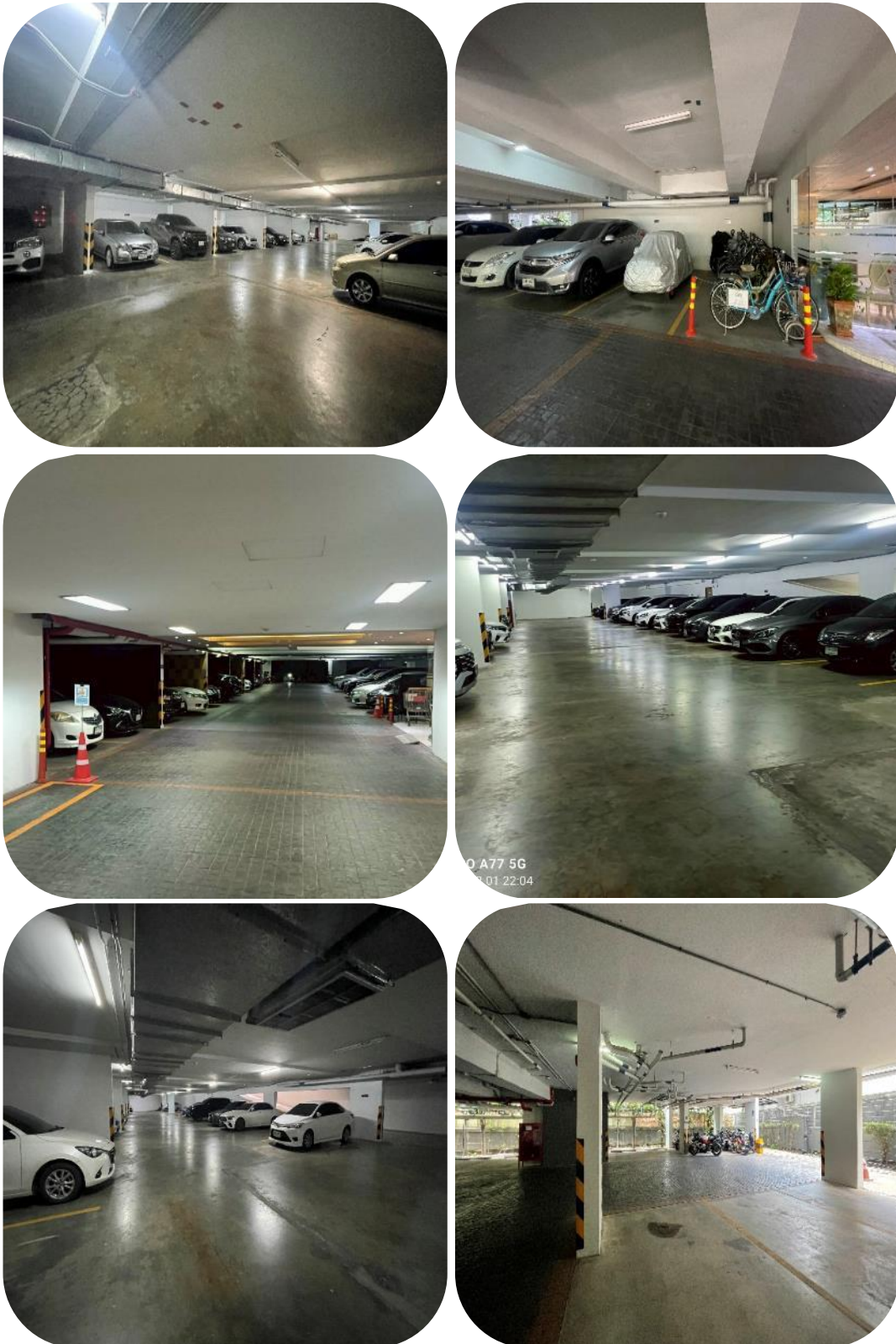


### จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-3.3(3) จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง

จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



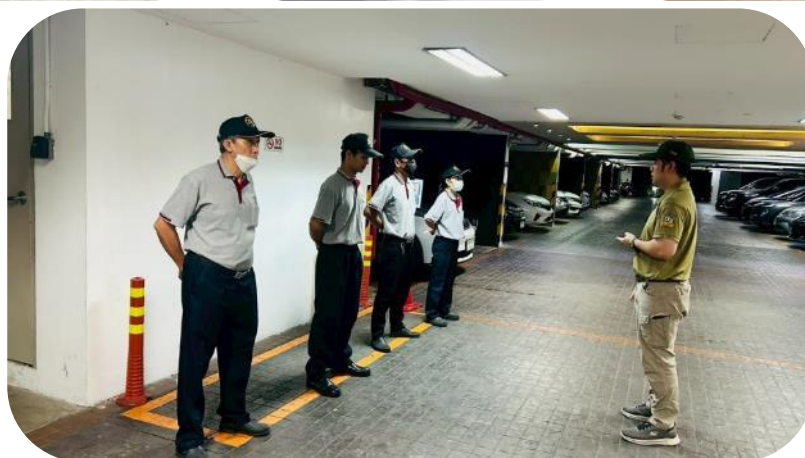
ภาพที่ 2-3.3(4) จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์เพียงพอ จำนวน 66 ช่อง



## 4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

### 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ

จัดพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 2-4.1 จัดพนักงานรักษาความปลอดภัย ดูแลและบริการตลอด 24 ชั่วโมง

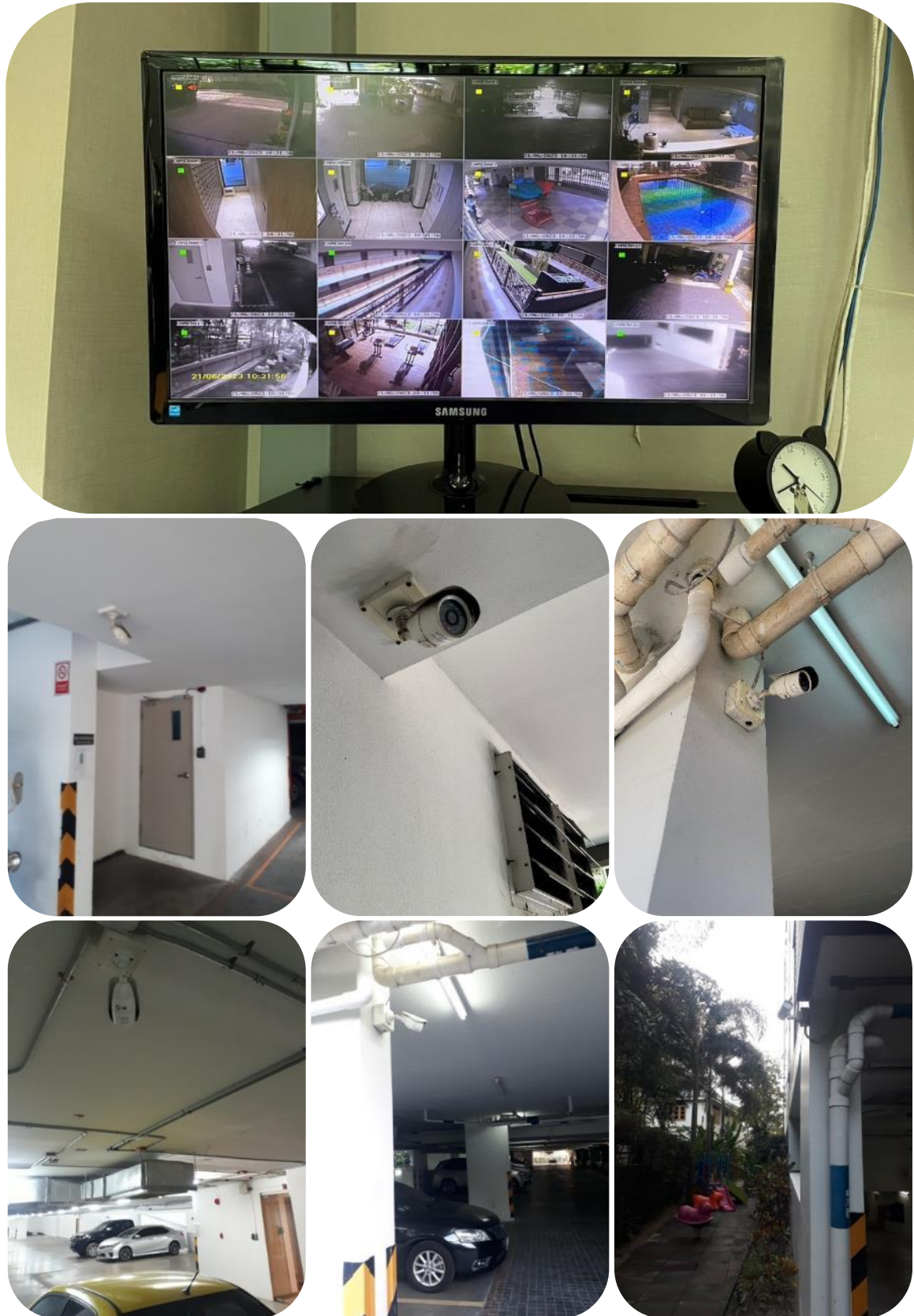
### ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(1) ตรวจเช็คและบำรุงรักษาระบบลิฟต์โดยสารของอาคารเป็นประจำทุกเดือน



### กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(2) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร

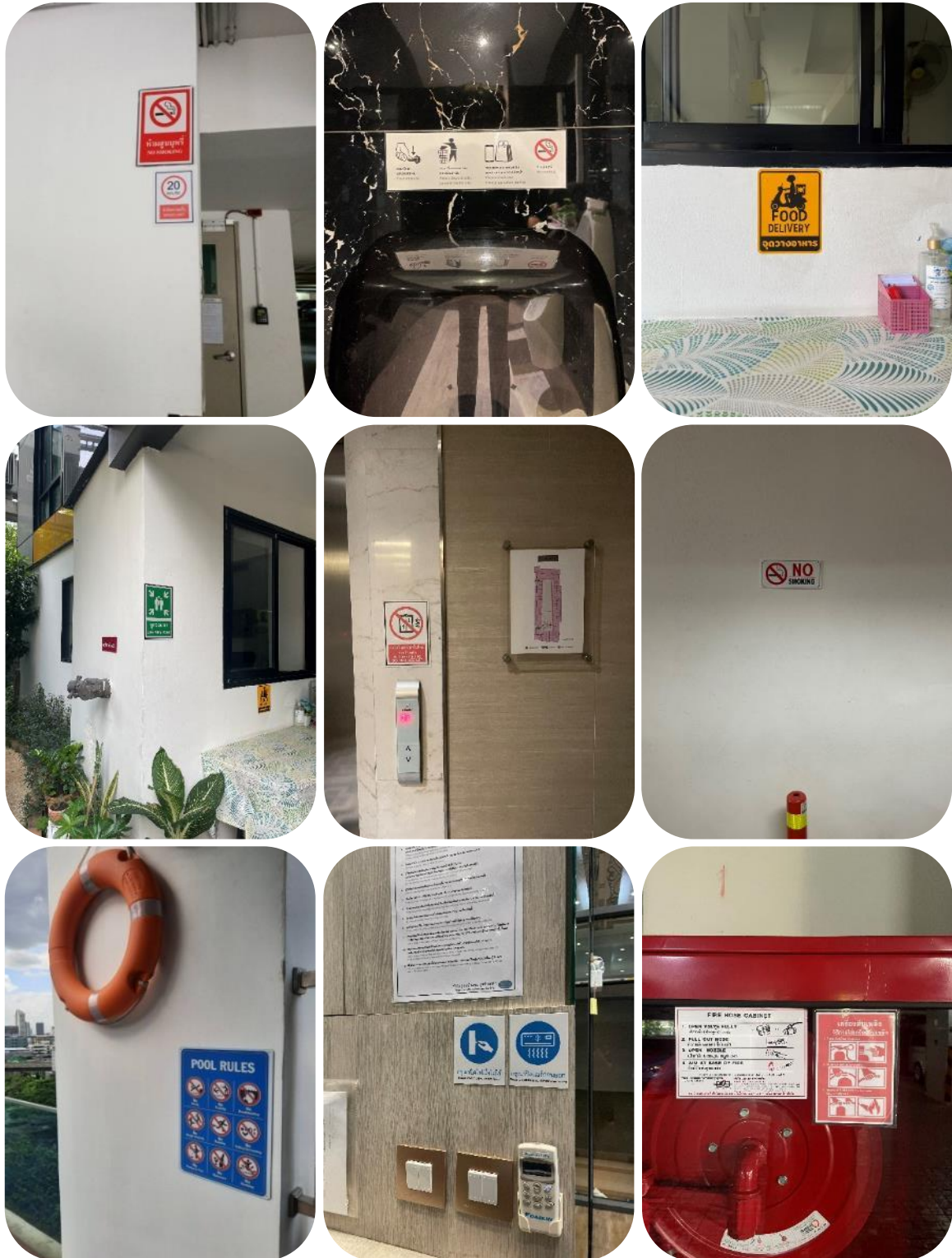
### กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(3) กล้องวงจรปิดบริเวณ ในอาคารและรอบพื้นที่อาคาร



### ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร



ภาพที่ 2-4.1(4) ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ ในอาคาร

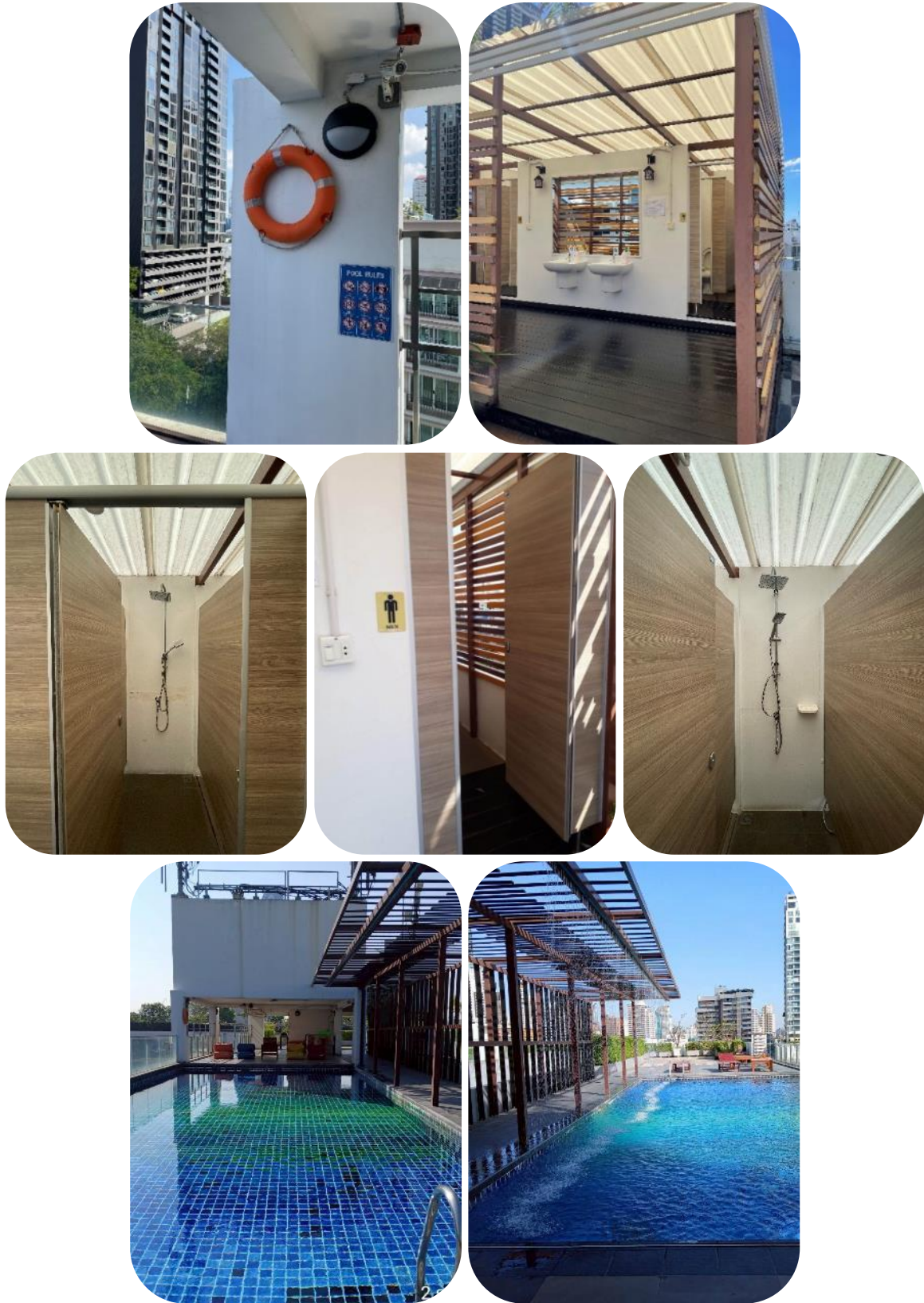
### ชุดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



ภาพที่ 2-4.1(5) ชุดล้างทำความสะอาดบ่อพักน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าประจำปี



### จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-4.1(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต จุดล้างตัว และสระว่ายน้ำ

ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



ภาพที่ 2-4.1(7) ทำความสะอาดอุปกรณ์ออกกำลังกาย 1 ครั้ง/วัน  
และจุดสัมผัสส่วนรวม 3 ครั้ง/วัน



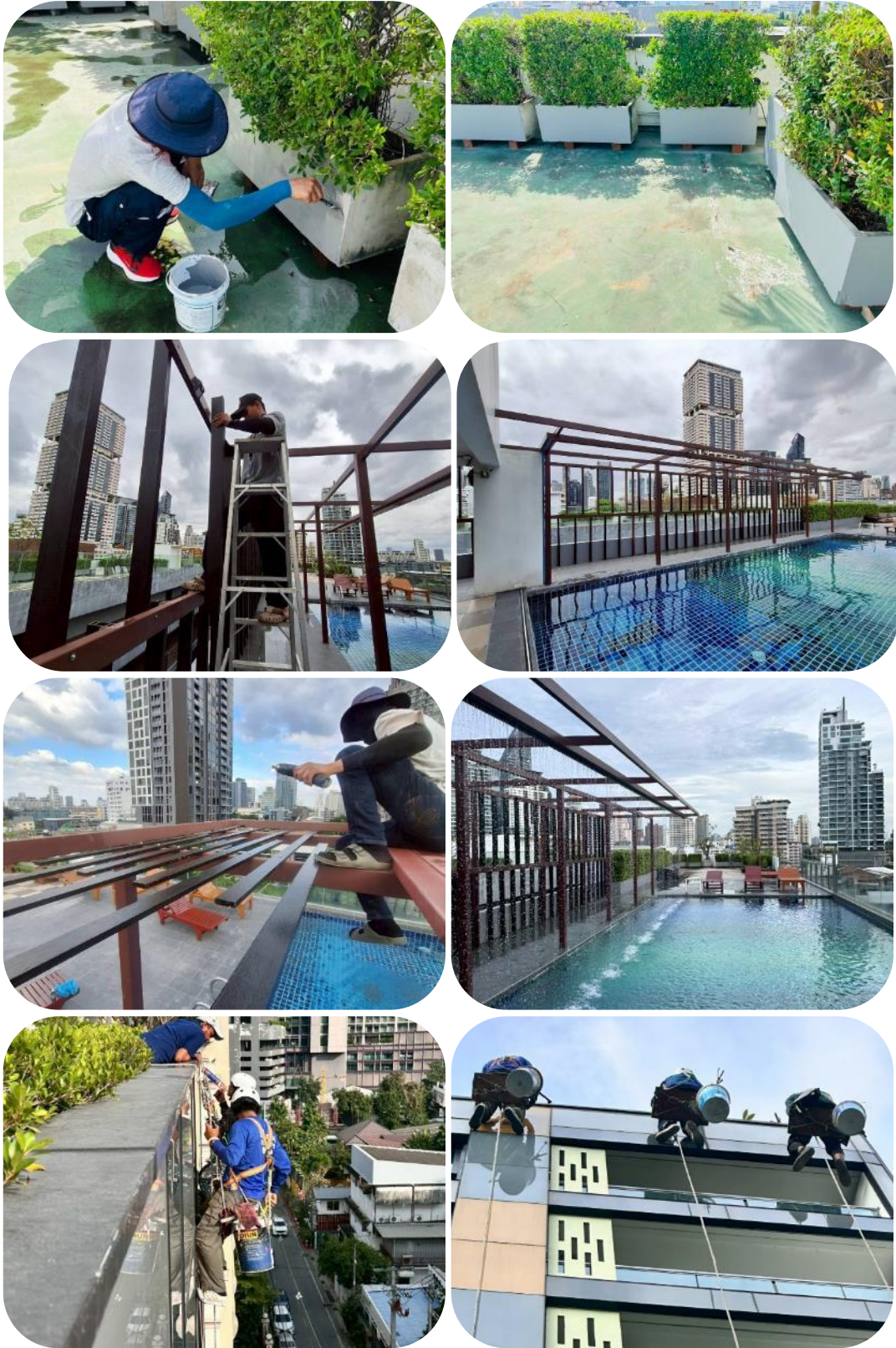
### บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.1(8) บริการฉีดพ่นกำจัดยุงและแมลงภายในห้องและพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



### ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



ภาพที่ 2-4.1(9) ปรับปรุงภูมิทัศน์อาคาร



### ล้างระบบกรองบ่อปลา



ภาพที่ 2-4.1(10) ล้างระบบกรองบ่อปลา



## ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



ภาพที่ 2-4.1(11) ทำความสะอาดน้ำตกบริเวณ ชั้น 2



### บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-4.1(12) บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

## 4.2 การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

### ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ

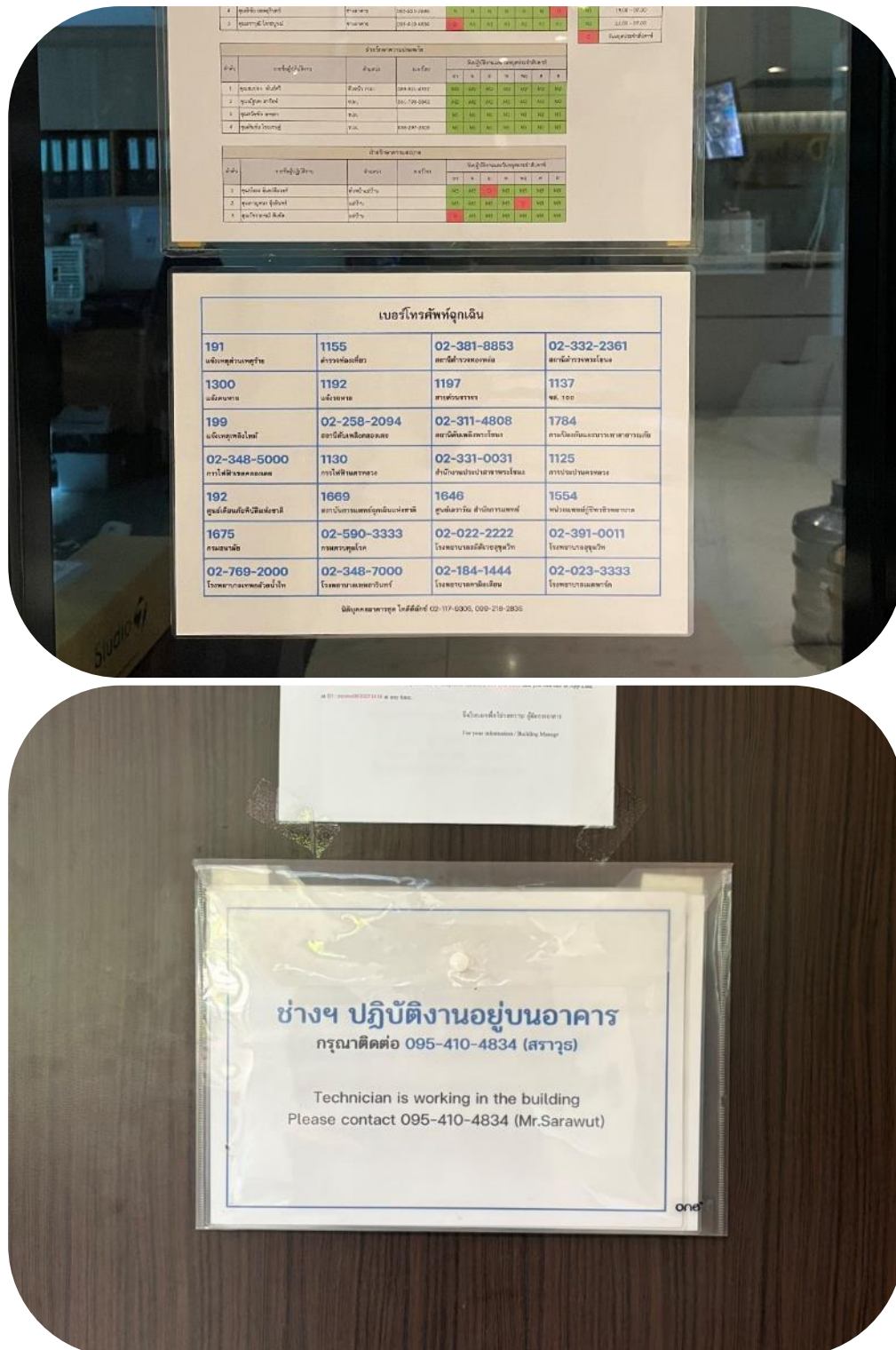


ภาพที่ 2-4.2 ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่าง ๆ



#### 4.3 สาธารณสุข

## เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-4.3 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน



### ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงในพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน



ภาพที่ 2-4.3(1) ฉีดพ่นยากำจัดยุงและแมลงในพื้นที่ส่วนกลางประจำทุกเดือน

#### 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

##### หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคารและจุดรวมพล



ภาพที่ 2-4.4 หัวรับน้ำดับเพลิงหน้าอาคาร และจุดรวมพล



ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



ภาพที่ 2-4.4(1) ตรวจเช็คตู้ดับเพลิง สายดับเพลิง และถังดับเพลิงประจำเดือน



### ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



ภาพที่ 2-4.4(2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

### ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

### ทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-4.4(4) ทางหนีไฟ



### ระบบป้องกันฟ้าผ่า



ภาพที่ 2-4.4(5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

### อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 2-4.4(6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย

### ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



ภาพที่ 2-4.4(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัยโดยผู้เชี่ยวชาญเป็นประจำทุกปี



### จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



ภาพที่ 2-4.4(8) จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงประจำปี



## 2.2 รายงานสรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดไทดีดีลักซ์ ดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ในระยะเวลาดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งเป็นช่วงระยะเวลาดำเนินการ พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำ โดยตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามดัชนีตรวจวัดตามตารางที่ 3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการโอดีลิคซ์ เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาที่ไม่ปฏิบัติตาม	เอกสารอ้างอิง
3.1. ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- คุณค่าความอุดมสมบูรณ์ของดิน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนและแปลงทางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือขาดใบให้ทำการปลูกใหม่หรือปลูกทดแทนทันที	-	ภาพที่ 2-1.1 ภาพที่ 2-1.3(4) ภาพที่ 2-4.1(9) ภาพที่ 2-4.1(10)
3.2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณแนวรั้วพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก 1 จุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	- ทุก 6 เดือน	-	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างจึงไม่มีการตรวจวัด	-
3.3. คุณภาพน้ำ	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - แบคทีเรีย (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้มีการตรวจวัดน้ำเสีย และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย จึงไม่จ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการ	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3)(4) ภาพที่ 4.2-2 ภาพผนวก 4 ภาพผนวก 9-12
3.2. คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- จำนวน 1 จุดบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - ไนโตรเจนและฟอสฟอรัส - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนปล่อยทิ้ง 3 เดือนครั้ง	- เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการซึ่งไม่ได้มีการตรวจวัดน้ำเสีย และเพื่อเป็นการลดค่าใช้จ่าย จึงไม่จ้างบริษัทเอกชนมาดำเนินการ	ภาพที่ 2-1.5 บทที่ 3 ตาราง 3.1-1 ภาพที่ 3.2-1(1) ภาพที่ 3.2-2 บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(1), (3)(4)

ตารางที่ 3 (2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหาที่ไม่พบได้	เอกสารอ้างอิง
		- ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria			ดำเนินการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 4.2-2 ภาพผนวก 4 ภาพผนวก 9-12
3.3 ตะกอนส่วนเกิน	- บ่อพักตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	- ทุก 6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และตะกอนดินทรายอย่างสม่ำเสมอ หากพบตะกอนหรือทรายมากเกินไป จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพผนวกที่ 4 ภาพที่ 2-3.2(1)
3.4 สารแขวนลอย	- สระบัวหน้า	1 คลอรีนอิสระ คงเหลือ 2 ค่าความเป็นกรด-ด่าง 3 ไคโอฟอสเฟต 4 ฟิเคอลิตีโอม (Fecal coliform) 5 คลอรีนที่รวมกับสารอิน (Combined hardness) 6 ความเป็นด่าง (Alkalinity) 7 ความกระด้าง (Calcium hardness) 8 กรดไซยาไนด์ (Cyanide acid) 9 คลอรีน (Chlorine) 10 แอมโมเนีย (Ammonia) 11 ไนเตรท (Nitrate) 12 จุลินทรีย์ชนิดอื่นที่ไม่ใช่แบคทีเรีย (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)	- วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละครั้ง  - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง - ปีละครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวัดค่าวันละ 2 ครั้งทุกวัน และดูแลค่าความสะอาดสระบัวหน้า - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระบัวหน้า 3 ตัวอย่าง และปีละครั้งตามความถี่ในการตรวจวัด	เนื่องจากโครงการเป็นระยะดำเนินการจึงได้มีการตรวจวัดตามตลอด 4 ปีนี้พบว่าเกินค่ามาตรฐาน และเพื่อเป็นการลดค่าให้ต่ำ จึงไม่แจ้งจุดเกินค่าดำเนินการต่าง ๆ มีรายละเอียดดังนี้ จึงจำเป็นต้องลดค่าให้ต่ำ แต่ยังคงมีการตรวจ โดยลดความถี่ในการตรวจ และดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2-1.5 ภาพที่ 3.2-1(1) บทที่ 4 ภาพที่ 4.2-1(2) ภาพที่ 4.2-1(5) ภาพที่ 4.2-2 ภาพที่ 4.2-3 ภาพที่ 4.2-4 ภาพที่ 4.2-5 ภาพที่ 4.2-5(1) - (5) ภาพผนวก 9-10 ภาพผนวก 12
4. มูลฝอย	- ห้องพัสดุสอยรวม	- ความสะดวก	- ทุกครั้งที่เริ่มเก็บขนจากสำนักงานเขต เข้าทำการเก็บขน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดทุกครั้งเริ่มเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้าทำการเก็บขน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและมูลฝอยตกค้าง	- ทุกวัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบและขนย้ายมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมตกค้างและประสานงานกับสำนักงานเขตดูแลเก็บขนวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2-3.1.3 ภาพที่ 2-3.1.3(1)